

Bestuursverslag behorende bij jaarbericht Warmoes 2024

Huidige bestuursleden (directeur-bestuurders)

Mw. Marlies Henriette Gertrud van Loon
Tweede Oude Heselaan 480
6542 VK Nijmegen
geboren: 01-07-1976 te Arnhem

Mw. Barbara Myra Hine
Piet Heinstraat 23
6512 GR Nijmegen
geboren 29-05-1972 te Sutton (GB)

Terugblik 2024

Vrijwilligers

Nog steeds is er een wachtlijst voor nieuwe vrijwilligers. Eind 2024 waren er 64 vrijwilligers actief. Het team is hecht, betrokken en kan naast actieve vrijwilliger ook gezien worden als ambassadeur van de Warmoes.

Er zijn in 2024 ook enkele vrijwilligers betrokken bij de PR en communicatie in de breedste zin; opzetten van een Youtube kanaal van de Warmoes, het schrijven/nalezen van teksten voor het aanvragen van fondsen en het maken van foto's maken.

Vanwege het grote team is er een lief en leed werkgroepje geformeerd met enkele vrijwilligers en leden van het management zodat er voldoende aandacht blijft voor iedereen en om de taken hieromtrent te verdelen.

In de zomer zijn toch veel vrijwilligers tegelijk op vakantie terwijl dit een drukke periode is qua oogst, uitplanten volgende teeltrondes, watergeven, wieden etc. Dus in de maanden juli en augustus kunnen we meer hulp gebruiken. We gaan daarom in 2025 bewust werven op tijdelijke zomerhulp.

In de winter is het dit jaar voor het eerst soms zoeken naar werk voor de vrijwilligers. Een goed teken, want dat betekent dat de tuin grotendeels op orde is. Het is goed om na te denken over extra of andere klussen want de vrijwilligers willen zich graag inzetten, ook in de winter. En voor de Warmoes is belangrijk dat de betrokkenheid vanuit de vrijwilligers blijft bestaan. Enkele ideeën zijn al geopperd: aansluiten als bomen hub. Dit levert wat extra werk. Plus het aanbod van wintergroenten uitbreiden.

Het inmaakteam is inmiddels voltallig en ervaren en kan bijna jaarrond aan de slag met het verwerken van eigen oogst in allerhande inmaakproducten.

Tuincafé

Samenwerking met Fooks gaat over het algemeen goed. Ze nemen veel werk uit handen. Er zijn 2 duidelijke seizoenen in het café. De zomer, met veel feestjes, borrels,

activiteiten en heel veel losse bezoekers. Zelfbediening en een simpel, maar gevarieerd menu werken dan heel goed.

In de winter is het veel rustiger, in het café kunnen 20 gasten zitten. In de winter bedienen we in het café. We denken na over mogelijkheden om het café in de winter op een andere manier in te kunnen zetten, bijvoorbeeld als flexwerk plek. Dat zou goed kunnen op de maandagen en dinsdagen, als het café voor normale bezoekers gesloten is.

Qua personeel is het team in de zomer bijna 2x zo groot dan in de winter. Het grote nadeel is dat ieder voorjaar nieuwe collega's ingewerkt moeten worden.

Onze gerechten wisselen bijna wekelijks, zodat er altijd nieuwe smaken te proeven zijn. Ook in 2024 hebben we weer een aantal keer 'Week van de ...' gehouden. Dat wordt ook steeds meer een succes. In die betreffende week staan zoveel mogelijk gerechten op de kaart in het teken van een bepaald ras groente of fruit. We bieden meer informatie over het ras, men kan er van proeven en soms organiseren we een speciale workshop.

In 2024 is de omzet van de horeca weer gestegen. Het aandeel (loon)kosten is relatief hoger dan het aandeel inkomsten. We zoeken naar oplossingen en willen in 2025 (Q1) hier een plan voor maken. Speerpunten hierbij zijn een frequentere verhuur van de vergaderzaal dmv een gerichte campagne en tzt make-over van de ruimte. Daarnaast de inzet van het café voor specifieke doelgroepen en de verhuur van de boomgaard voor events waarbij de coördinatie door een vaste samenwerkingspartner gebeurt. Beiden zorgen voor meer inkomsten.

Aan de kostenkant nemen we de wijze van inkoop onder de loep. Door een grotere opslagruimte te creëren kan er meer in bulk worden ingekocht.

Na 6 jaar merken we dat een aantal apparatuur aan vervanging toe is. In 2025 zal het een en ander vernieuwd/vervangen moeten worden.

Teelt en inmaak

De teeltomzet is in 2024 weer toegenomen.

De plantjesmarkt aan het begin van het seizoen was ook een enorm succes. Het plantseizoen startte laat bij iedereen vanwege het natte weer. De enorme slakkenplaag zorgde er voor dat heel veel mensen (ook wij) soms wel 3x opnieuw moesten uitplanten. Dus dan zagen we sommige mensen een paar keer terug, Nadeel was dat we zelf dus ook veel planten nodig hadden die anders de verkoop in waren gegaan.

De verkoop van onze siertuinplanten stijgt vrij snel. Steeds meer mensen weten dat ze bij ons terecht kunnen voor planten, onbespoten en opgegroeid in biologische potgrond. Het zou mooi zijn wanneer ons assortiment in 2025 nog verder kan uitbreiden. We denken aan uitbreiden van aanbod van kruiden

De teelt van kamerplanten was dit jaar wat minder. Dit had ook duidelijk te maken met de focus die hier minder op lag en het koude voorjaar. Voor 2025 streven we extra inzet hierop na.

Verhuur ruimten

De oude tuinderswoning (ons gastenverblijf) is weer erg goed verhuurd dit jaar. In 2024 hebben we wat kleine verbeteringen en herstelwerkzaamheden (schilderwerk, vervanging meubilair, aanvulling aanwezig keukengerei) aangebracht. Daar gaan we in het laagseizoen (winter, vroege voorjaar) van 2025 mee verder.

Onze vergaderzaal zou, zeker in de winter, beter bezet kunnen worden, daar willen we in 2025 aan werken. Gelukkig zijn er een paar vaste huurders, maar we streven er naar om de vergaderzaal 2 a 3 keer per week te verhuren. We willen de ruimte aantrekkelijker maken voor de zakelijke markt. Daar maken we een plan voor.

Bloementuin

De bloementuin blijft een groot succes. Uitbreiding met twee extra bedden aan de zijkant is erg fijn. De frambozen zijn verhuisd naar de zijkant en de achterkant van de bloemenpluktuin. Ook het plukseizoen kwam heel laat op gang vanwege de enorme last van slakken. Uiteindelijk zijn er toch weer meer boeketten bloemen verkocht dan in 2023, terwijl de bloementuin er de hele zomer 'mooi' uit is blijven zien. Dat in tegenstelling tot 2023, toen de tuin er af en toe echt leeggeplukt uit zag.

Hoogstam

Het hoogstamteam heeft een snoeicursus gehad en heeft in 2024 een start gemaakt met het verjongen van de boomgaard. Door de extremen in het weer de afgelopen jaren is een aantal van onze pruimenbomen gesneuveld/beschadigd.

De bessenrijen die dicht op de appelbomen stonden, zijn verplaatst zodat de bomen en de bessen meer ruimte en zon krijgen. Qua snoei is het steeds zoeken naar compromissen. De bomen zijn ooit heel jong aangeplant. Er was toen genoeg ruimte voor brede akkers tussen de bomen en meerdere rijen kleinfruit. Nu, na ruim 30 jaar, zijn de bomen volgroeid met brede takken die de zon op de akkers en kleinfruit wegnemen. De akkers zijn in de loop der tijd al veel kleiner geworden, maar we willen deze wel behouden. Het snoeien gaat dus met veel beleid en afweging.

Educatie

Het educatie team krijgt steeds meer gevarieerde verzoeken binnen van scholen in de omgeving. Er is behoefte aan inspiratielessen, gekoppeld aan een thema, losse workshops, rondleidingen of verzoeken om mee te kunnen werken in de tuin komen steeds vaker voor. Nu hebben we daar niet altijd ruimte voor maar dat gaat veranderen als we de nieuwe Varkensschuur kunnen realiseren. Dan kunnen we als team hier een programma voor gaan maken. Mogelijk dat we dan alsnog uitbreiding van het team nodig hebben.

Activiteitenprogramma

In 2024 hebben we voor de tweede keer subsidie ontvangen om ons educatieve activiteitenprogramma uit te breiden. We werken nu al een paar jaar succesvol samen met Velt, Eetverleden en Wilg en Cruud. Daarnaast hebben we een paar vaste

workshopleiders die bij ons workshops komen geven.

Alle activiteiten hebben raakvlakken met de core-business van de Warmoes; het telen van groenten en fruit, het verwerken en bewaren van de oogst en het leren van oude ambachten. Bij ons kun je leren hoe je zelf compost maakt, waar je op moet letten als je een moestuin begint, hoe je kimchi of tempeh maakt en hoe je uit een stuk vers gesnoeid hout een lepel maakt. In 2025 gaan we verder met het zoeken naar samenwerkingsmogelijkheden voor het opzetten van inspirerende activiteiten.

Museum

De tuinderij is levend erfgoed en daarnaast een geregistreerd museum. De hele tuinderij, zowel de hoogstamboomgaard, de variatie aan rassen, de verschillende teeltmethoden, de verschillende gebouwen als ook het museum zijn hier onderdeel van. Alles wat we als stichting doen past onze doelstelling waarbij we willen inspireren en aanzetten tot eigen actie. Daar horen de oogstinstructies bij, maar ook de gerechten in het café of de moestuincursus. Door de realisatie van een nieuw gebouw (de nieuwe varkensschuur) kunnen we ons activiteiten programma uitbreiden waardoor het zelf doen nog meer gestimuleerd wordt en we op nog meer manieren de kennis kunnen overbrengen.

Vierdaagse camping

De camping van de Warmoes wordt al een begrip in Nijmegen en omstreken! In 2024 hadden we een wachtlijst. Het aantal plaatsen groeide en ook nu is er nog ruimte voor meer groei. Het is een gezellige week, met veel reuring en extra handen bij de oogst. Een groot deel van de kampeerders eet mee waardoor we hen kunnen laten proeven van onze oogst.

Onderhoud/BHV/RIE

Een klein deel van onze RIE acties is in 2024 is afgehandeld. Maar er blijven nog steeds genoeg acties over die in 2025 moeten worden opgepakt. Zo moet een deel van ons gereedschap en machines vervangen en aangevuld worden. Hiervoor willen we in 2025 een subsidie gaan indienen.

Nieuwbouw varkensschuur

Het doel is om op de plek waar tot 2024 een oude varkensschuur stond, een nieuw multifunctioneel gebouw te realiseren. Dit sluit aan bij de missie van de Warmoes om bezoekers te inspireren en te motiveren om zelf aan de slag te gaan met duurzame oplossingen op het gebied van telen, gezonde voeding, tuinrichting maar ook het bouwen zelf kan hierin meegenomen worden.

We zien de nieuwbouw als een kans om de activiteiten en het verkeer op het terrein te verbeteren maar ook als een kans om met extra verdieping aan onze doelstelling te kunnen werken.

We zijn een samenwerking aangegaan met architectenbureau ECO architecten. Zij staan bekend om hun innovatieve ontwerpen in combinatie met het gebruik van duurzame

materialen. Deze materialen zijn zo verwerkt in het gebouw dat ze ook zichtbaar en tastbaar zijn voor bezoekers.

Het uiteindelijke ontwerp is modern, valt op, maar past toch in de sfeer van de Warmoes. Het biedt ruimte aan groepen, er is een koelcel voor opslag van verse oogst, het heeft een 'overstek' voor het opslaan van de zogenaamde Lentse ramen en voor het oppotten van planten. Op de verdieping komt de nieuwe kantine voor de ruim 60 vrijwilligers die actief zijn bij de Warmoes.

Op 21 februari 2024 kwam het bericht dat het ontwerp voor nieuwbouw de toets op welstand succesvol heeft doorstaan en we door kunnen naar vergunningaanvraag. Eerder heeft al een ambtelijke toetsing op bestemmingsplan plaatsgevonden, eveneens met positief resultaat. Afgelopen december ontvingen we wederom positief bericht; de vergunning voor nieuwbouw is afgegeven.

De planning is om in het najaar van 2025 te starten met de bouw. We maken deze maand (januari) een definitieve keuze voor 1 van de 2 aannemers waarmee we contact hebben. Beiden hebben eind 2024 een offerte ingestuurd.

De totale begroting van het nieuwe gebouw is geraamd op €697.114,- euro inclusief voorbeeldpanelen van duurzame materialen, zonwering, zonnepanelen, verlichting, meubilair, koelcel en professionele keuken. Plus het opstellen van een activiteitenprogramma.

De dekking van alle kosten gaat via de bijdragen van fondsen, de gemeente, crowdfunding/particuliere donaties en onze eigen stichting. Daarnaast zijn we momenteel in een ver gevorderd stadium met het opstellen van een zogenaamde wijkendeal, samen met de Gemeente Nijmegen, de Provincie Gelderland en de Leefbaarheidsalliantie. Zij subsidiëren zowel een groot deel van de bouwkosten als de kosten voor het opzetten van een activiteitenprogramma.

Het project rondom de nieuwbouw kost veel (coördinerende) tijd. Deze tijd gaat ten koste van andere werkzaamheden en inzet. Naast de realisatie van de nieuwbouw dienen we tegelijkertijd een goede, realistische exploitatie te maken voor het gebouw als het er eenmaal staat. In 2025 zal er dus een grote tijdsinvestering moeten worden gedaan.

Focus 2025

1. Fondsen werven en start realisatie nieuwe varkensschuur
2. Exploitatie nieuwe varkensschuur
3. Activiteiten en educatie programma 2025 met voorsortering op komst nieuwe varkensschuur
4. Werving en inzet tijdelijke vrijwilligers voor de zomerperiode

5. Aansluiten bij actie meerbomen.nu door de Warmoes een Bomen Hub te maken
6. Uitbreiden aanbod onbespoten siertuinplanten, kruiden en kamerplanten
7. Verlagen kosten horeca en vergroten inkomsten door uitbreiden inzet café en vergaderruimte in de winter en gebruik ruimten en boomgaard in de zomer buiten openingstijden onder coördinatie van derden. Daarnaast inkoopbeleid café wijzigen en grotere opslag voorraad realiseren zodat er meer in bulk kan worden besteld en opgeslagen.
8. Make-over gastenverblijf
9. RIE actiepunten